

Ísafjarðarbær
Axel Rodriguez Överby
Stjórnsýsluhúsinu
400 Ísafjörður



Reykjavík, 9. febrúar 2018

Tilvísun: 201801116 / 3.3

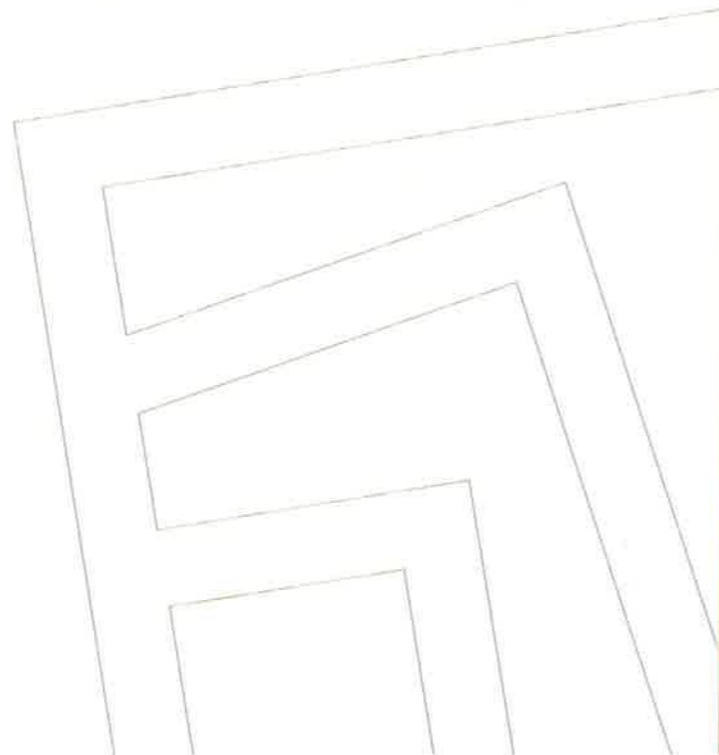
Efni: Torfnes, íþróttahús

Skipulagsstofnun staðfesti 9. febrúar 2018 breytingu á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2017 sem samþykkt var í bæjarstjórn 18. janúar 2018.

Hér með er bæjarstjórn send undirrituð skipulagsgögn, ásamt afriti af auglýsingu um staðfestinguna sem mun birtast í B-deild Stjórnartíðinda.

Birna Björk Árnadóttir

Afrit: Umhverfis- og auðlindaráðuneytið



AUGLÝSING

um breytingu á aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar vegna Torfness, íþróttahús

Skipulagsstofnun staðfesti þann 9. febrúar 2018 breytingu á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, sem samþykkt var í bæjarstjórn 18. janúar 2018.

Í breytingunni felst að á íþróttasvæði á Torfnesi (Ú11) á Ísafirði er skapað svigrúm til byggingar fjölnota íþróttahúss. Málsmeðferð var samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Skipulagsstofnun 9. febrúar 2018


f.h. forstjóra, Hafdis Hafliðadóttir


Ottó Björgvin Óskarsson

Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020

TORFNES - ÓVERULEG BREYTING

15. desember 2017

VERKFANG: 16165-005 TEIK: EBK RÝNT: GPEy

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Inngangur

Aðalskipulagsbreyting þessi er í samræmi við 2. mgr. 36. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og telst hún því óveruleg. Tillagan felur í sér minni háttar breytingu á greinargerð gildandi aðalskipulags en skipulagsuppráttur helst óbreyttur. Gildandi aðalskipulag var samþykkt í bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar þann 4.2.2010 og staðfest af umhverfisráðherra þann 31.3.2010.

Ástæður breytingar

Breytingin snýr að ákvæðum á íþróttasvæði Ú11 á Ísafirði, þar sem gert er ráð fyrir svigrúmi til uppbyggingar. Markmið breytingarinnar er að skerpa á áherlsum skipulagsins um fjölbreytta aðstöðu til íþróttaiðkunar og útivistar sem og aðgengi fyrir alla að íþróttamannvirkjum. Breytingunni er ætlað að efla svæðið í samræmi við þau markmið sem sett eru í gildandi aðalskipulagi um hvatningu til íþrótt- og tómstundastarfa og að allir íbúar hafi möguleika á skipulagðri, öruggri og fjölbreyttri íþróttaiðkun með góðri aðstöðu.

Áhrif

Breyting á landnotkun er óveruleg og hefur áhrif á afmarkað svæði. Breytingin er ekki líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila, enda er hún er í samræmi við núverandi starfsemi á svæðinu og stefnu aðalskipulagsins um svigrúm til uppbyggingar.

Breyting á greinargerð

Með aðalskipulagsbreytingunni breytast ákvæði fyrir íþróttasvæði Ú11 eins og sést í töflum 1 og 2. Uppdráttur breytist ekki og aðalskipulagið helst að öðru leyti óbreytt og öll ákvæði þess gilda áfram eftir breytingu.

Tafla 1. Gildandi aðalskipulag - úr töflu 10.2 Íþróttasvæði.

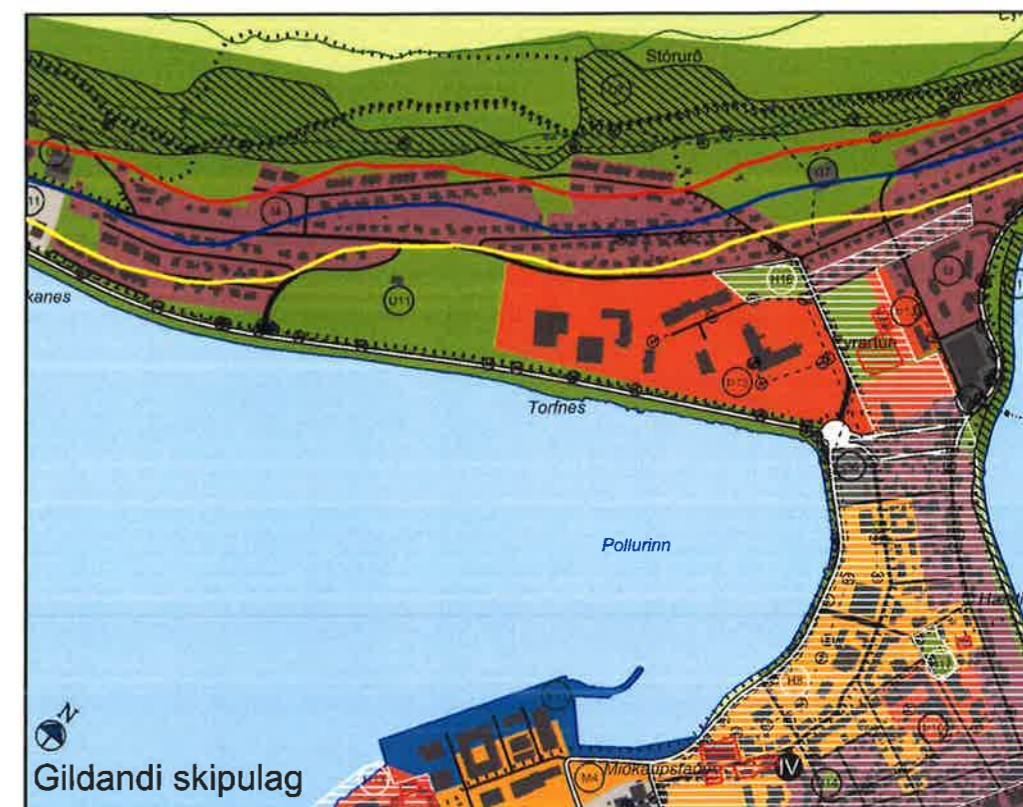
Svæði	Ákvæði
Ú11	Íþróttasvæði á Torfnesi á Ísafirði. Hluti af stærra svæði.
	Styrkja tengsl á milli íþróttasvæða og hverfa. Svigrúm til uppbyggingar.

Tafla 2. Breytt aðalskipulag - úr töflu 10.2 Íþróttasvæði.

Svæði	Ákvæði
Ú11	Íþróttasvæði á Torfnesi á Ísafirði. Hluti af stærra svæði.
	Styrkja tengsl á milli íþróttasvæða og hverfa. Svigrúm til uppbyggingar, svo sem fjölnota íþróttahús.

SKÝRINGAR

	Svæði fyrir íbúðabygging
	Svæði fyrir þjónustustofnanir
	Miðsvæði
	Athafnasvæði
	Iðnaðarsvæði
	Hafnarsvæði
	Opin svæði til sérstakra nota
	Óbyggð svæði
	Vötn, ár og sjór
	Hverfisverndarsvæði
	Þjóðminjaverndarsvæði
	Varnarmannvirki
	Stofnbrautir
	Tengibrautir
	Safnbrautir
	Húsagötur - sýndar til skýringar
	Gönguleiðir
	Reiðleiðir
	Fjarskipti í jörð
	Fráveita í jörð
	Hitaveita í jörð
	Rafveita í jörð
	Vatnsveita í jörð
	Sendar
	C-svæði: Staðaráhætta vegna ofanflóða meiri en 3 af 10.000 á ári.
	B-svæði: Staðaráhætta vegna ofanflóða á bilinu 1-3 af 10.000 á ári.
	A-svæði: Staðaráhætta vegna ofanflóða á bilinu 0,3-1 af 10.000 á ári.



Ísafjörður - hluti þéttbýlisuppráttar Mkv. 1:10.000

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð

skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar þann 18.01.2018

Þórdís af Sæmundsdóttur
Staðgengill bæjarstjóra

Afgreiðsla skipulagsins var auglýst þann _____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 08.02.2018

Hafdis Hafliðadóttir
Bieme B. Ávarðott

